

価格	1,280 万円	交通	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩18分	所在	〒123-0852 東京都足立区関原2-26-9
----	----------	----	-------------------	----	-----------------------------

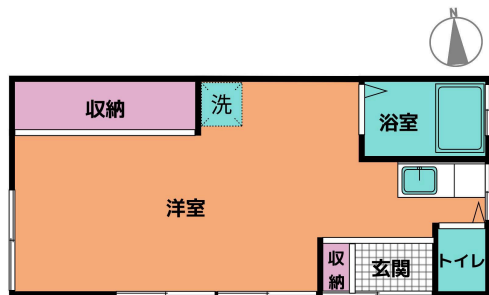
足立区関原
借地権付中古戸建

◆梅島駅徒歩18分！セブンイレブンまで5分！
◆2026年9月フルリフォーム済！設備新品！
◆古民家風×モダンデザインのコンパクトな平屋！



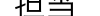
<間取図>

<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 36.26 m ² (10.97 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (あり) 接道 (幅員 約2.5 m ・ 公道) 接道 (幅員 約3.5 m ・ 公道)
建物	構造 (木造厚型ストレート 葺平屋建) 建築 (昭和36年6月1日) 増築 (-) 1階 (29.75 m ²) 2階 (m ²) 合計 (公簿) 29.75 m ² (9.00 坪) 間取り (1R) パルコニー (なし) 残置物 (なし) 空き家期間 (なし) 不具合箇所 (なし)
法令制限	建ぺい率 (80%) 容積率 (200%) 用途地域 (準工業地域) 都市計画 (市街化区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (洪水、高潮) その他制限 (準防火地域、第3種高度地区、新たな防火規制区域、斜線制限、日影、景観計画、宅地造成等規制区域、都市計画マスタープラン)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (公共) 雑排水 (公共) 雨水 (側溝) 電気 (東京電力) 駐車場 (なし)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (売買価格×3%+6万円) 固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 2026年9月フルリフォーム済（表層・水回り・外壁・床下・壁断熱） ※ 地代月額7,700円。 ※ 借地契約期間＝2026年2月24日～2046年2月23日まで ※ 地主より底地の購入も応相談。 ※ 家具付き #移住 #投資 #民泊 #事業用

Renova 株式会社リノバ 国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp		★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★ 仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！		担当	鈴木 070-6562-8972		
買取条件 はこちら▶ 		販売物件 はこちら▶ 		AD	相談	取引態様	媒介